



# えひめ 最新住宅融資

各金融機関の新規融資「固定金利」の情報を紹介します。  
詳しい内容は各金融機関にお問い合わせをお願いします。

## 県内金融機関住宅ローン紹介

伊予銀行 .....	P029
愛媛銀行 .....	P030
愛媛信用金庫 .....	P031
四国労働金庫 .....	P032
JAえひめ中央 .....	P033

# 伊予銀行

## ●いよぎんローンプラザ松山支店 0120-14-2414

9:00~19:00(平日)10:00~17:00(土・日・祝) / 年中無休: 年末年始・GW・お盆は除く

## ●いよぎんローンプラザ今治 0898-23-1718

9:00~17:00(平日)10:00~17:00(土・日・祝) / 年末年始・GW・お盆は除く

## ●いよぎんローンプラザ新居浜 0897-37-7448

9:00~17:00(平日)10:00~17:00(土・日・祝) / 年末年始・GW・お盆は除く

## ●いよぎんローンプラザ四国中央 0896-72-6151 9:00~17:00(銀行休業日除く)

## ●いよぎんローンプラザ西条 0897-55-2646

9:00~17:00(平日)10:00~17:00(土・日・祝) / 火・水曜・年末年始・GW・お盆は除く

## ●いよぎんローンプラザ大洲 0893-23-0015 9:00~17:00(銀行休業日除く)

## ●いよぎんローンプラザ宇和島 0895-22-5721 9:00~17:00(銀行休業日除く)

インターネットでシミュレーションができます。 [www.iyobank.co.jp](http://www.iyobank.co.jp)

## 伊予銀行の住宅ローンが 新しくなりました!

### ●最長ご返済期間を35年から 40年に延長

月々の返済額が抑えられ、マイホームの  
選択肢も広がります。

### ●特別金利キャンペーン実施

通常の金利から0.20%引き下げいたします。  
※特別金利キャンペーンは2022年12月31日(土)まで

### 新規ご融資利率

固定金利(3年型)  
年0.80% → 年0.60%

固定金利(5年型)  
年0.90% → 年0.70%

固定金利(10年型)  
年1.20% → 年1.00%

※上記金利は2022年12月1日(木)から2022年12月31日(土)までに「正式申込受付時」または「実行時」に適用される金利であり、

当初固定金利期間のみ適用する金利です。※適用金利は「正式申込受付時」または「実行時」のいずれか低い方の金利を適用します。

※当初固定金利期間終了後は、「変動金利」・「固定金利」のいずれかを選択していただきます。

※固定金利期間終了後の適用金利は、固定金利期間終了時点の当行の定める住宅ローン「基準金利」に準じた金利となります。

※固定金利を選択される毎に、当行所定の手数料が必要となります。(当初ご利用時を除きます。)

(2022年11月21日現在)

※上記の金利には保証会社に支払う保証料は含んでおりません。※「保証料分割払い方式」または「保証料一括払い方式」のいずれかをお選びいただけます。

※「保証料分割払い方式」をご選択された場合は、上記金利に保証料率を上乗せします。

※保証料率は年0.2%です。ただし、審査結果に応じて上記金利に上乗せされる場合があります。※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。

※店頭にて説明書をご用意しています。※詳細は、窓口にてご確認ください。※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、予めご了承ください。

## 段階金利もあります

詳しくはこちらから  
YouTubeで分かりやすく解説しています



# 愛媛銀行

## 住宅ローン新規お借入金利率 ※取引条件有り (2022年11月20日現在)

(注)金利情勢が変動した場合、適用金利は変更となる場合があります。本申込書受付時とお借入時で、いずれか低い方の金利を選択できます。  
〔本申込書受付時〕とは、申込関係書類が当行の本部審査統括部署へ到着した時を指します。〕

固定金利(3年型)

年0.80%

固定金利(5年型)

年0.90%

固定金利(10年型)

年1.20%

(※)新規お借入金利率でのお申込みができるのは、次の3項目以上当行にお取引のある方またはお申込みいただける方となります。

- 給与振込または年金受取 ●カードローン ●愛媛ジェーシーピーカード(「asitaカード」、ひめぎんJCBデビットカードを含む)
- ひめぎんアプリへの口座登録または、with you netのログイン ●ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用

- 新規お借入金利率は、当行の住宅ローン等のお借換にはご利用いただけません。
- 新規お借入金利率の適用は、当初固定金利特約期間(3年・5年・10年)に限ります。
- 表示金利は年利です。
- ご融資に際しては、融資対象物件へ担保設定させていただきます。(事務調査手数料等が別途必要となります)
- 保証料一括払い方式の場合は、ご融資実行時に一括でお支払いいただきます。  
保証料分割払い方式の場合は、表示金利に年0.1%～年0.5%上乗せします。※保証料の上乗せ上限が年0.5%です
- 新規お借入金利率は一部取扱のない商品もございますので、詳しくは窓口でお尋ねください。 ●店頭やホームページで返済額を試算いたします。
- 一括繰上返済や返済条件を変更される場合等は、手数料が必要となります。なお、100万円以上の一括繰上返済時の繰上返済手数料は無料となります。
- 新規お借入金利率のご利用に必要なお取引内容および条件については、店頭でご案内いたします。
- 新規お借入金利率ご利用に必要なお取引を中途解約された場合は、金利を見直しさせていただきます。
- 店頭で説明書をご用意しております。

WEBならではの“特別な金利”  
ひめぎんWEB住宅ローン



自宅にしながら  
いつでもお申込可能です。

詳しくは、お近くの愛媛銀行ローンセンターまたはフリーダイヤルへ。

☎0120-22-0576 月～金(祝日除く) 9:00～17:00  
<http://www.himegin.co.jp/>

- ローンセンター松山 ☎089-933-1117 営業時間/9:00～19:00 (土日祝)/10:00～17:00
- ローンセンター石井 ☎089-905-2180 営業時間/10:00～19:00 (土日)/10:00～17:00 (水木祝)/休業
- ローンセンター今治 ☎0898-32-4555 営業時間/10:00～19:00 (土日)/10:00～17:00 (水木祝)/休業
- ローンセンター西条 ☎0897-53-5020 営業時間/10:00～19:00 (土日)/10:00～17:00 (水木祝)/休業
- ローンセンター新居浜 ☎0897-35-2070 営業時間/10:00～19:00 (土)/10:00～17:00 (水木祝)/休業

# 愛媛信用金庫

## 愛媛信用金庫 雄郡支店

☎ 0120-112804

TEL 089-946-3443

松山市藤原2丁目4-50

[営業時間] 9:00~15:00(平日)

9:00~17:00(土・日・祝日)※相談業務のみ

[休業日] 5/3~5、12/31~1/3

### 3大疾病保障特約付 団体信用生命保険取扱い中

(ガン・心筋梗塞・脳卒中)

金利の上乗せがあります。

お問い合わせください。

## しんきん保証基金保証付住宅ローン

[現在の金利] (2022年12月1日現在 ※別途保証料必要)

金利はすべて2022年12月1日現在の金利です。金利情勢が変動した場合は、変更となる場合があります。実行時の適用金利については、下記または最寄りの窓口までお問い合わせください。

固定金利(3年型)	年0.80%	[融資金額] 5,000万円以内
固定金利(4年型)	年0.85%	[融資期間] 35年以内
固定金利(5年型)	年0.90%	[返済方法] 元金均等、元利均等返済のいずれか
固定金利(10年型)	年1.20%	[留意事項] ●固定金利期間の適用金利は、当初の固定金利期間のみ適用する金利です。(当初固定金利期間終了後は、「変動金利」となりますが、お客様のご希望により「固定金利」を選択することが可能です。) ●固定金利期間終了後の金利は、固定金利期間が終了した時点の「基準金利」に準じた金利となりますが、お取引内容により最大1.00%の金利優遇が受けられます。 ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、予めご了承ください。

### その他 (以下のお取り扱いもできますので、お問い合わせください)

- 親子リレー返済可 ●リフォーム資金は1000万円まで可能
- 子供の進学などの場合、一定期間(最長5年以内)返済金額の減額が可能
- 土地、建物分割実行可(例:3年固定と5年固定で別々に実行できます)
- 病気やけがなどで返済が困難になった場合、最長1年間は元利金の返済猶予が可能
- 土地資金に該当する部分、融資期間50年以内(ただし35年を超える場合、金利の上乗せがあります)

# 四国労働金庫

ろうきんは全国で約1,100万人が利用する、  
はたらく人のための生活応援バンクです。  
勤労者の方ならどなたでもお申込みいただけます。

[www.shikoku-rokin.or.jp](http://www.shikoku-rokin.or.jp)



## ろうきん住宅ローン

[現在の金利] (2022年12月1日現在)

		適用金利	主な特徴
固定金利選択型	3年固定	年 <b>0.80%</b>	●固定金利期間の適用金利は当初の固定金利期間のみ適用。期間終了後は変動金利となりますが、固定金利を選択することができます(特約自動更新サービスあり) ●特約期間終了後の固定金利は各固定期間の基準金利より1.0%引下げ
	5年固定	年 <b>1.05%</b>	
	10年固定 【特別金利型】	年 <b>1.10%</b>	
		年 <b>0.88%</b>	
上限金利特約付 キャップ住宅ローン	変動(10年特約) 【特別金利型】	年 <b>0.78%</b>	●変動金利型ですが当初10年間はあらかじめ設定している上限金利を超えて金利が上昇することはありません ●特別期間終了後は「固定選択型」か「変動金利」をお選びいただけます
	上限金利	年 <b>1.88%</b>	

※適用金利は金利プラン条件あり  
※別途保証料が必要です(前払い方式年0.08%~0.14%)(後払い方式年0.1%~0.20%)  
※【特別金利型】ご融資金額の1.3%の特別手数料が必要  
※審査の結果、ご希望に添えない場合もあります ※詳細はろうきんへお問い合わせください

※融資金額/最高1億円  
※融資期間/最長40年

愛媛ローンセンター  
☎089-948-1120

新居浜ローンセンター  
☎0897-33-3360

●愛媛支店 ☎089-948-1121  
●四国中央支店 ☎0896-24-3939  
●今治支店 ☎0898-22-0913  
●八幡浜支店 ☎0894-22-1292  
●宇和島支店 ☎0895-22-0565  
●西条支店 ☎0897-56-2864

# JAえひめ中央



## JA住宅ローン固定金利期間選択型のご案内

### ① 新規お借入時店頭金利 (2022年11月金利)

手数料支払方法	3年固定	5年固定	10年固定
I 定額型 一律 110,000円	<b>0.800%</b>	<b>0.900%</b>	<b>最大引下後 0.900%</b> (店頭金利 1.050%)
II 定率型 お借入額×2.20%	<b>0.550%</b>	<b>0.650%</b>	<b>最大引下後 0.650%</b> (店頭金利 0.800%)
金利引下げ(※)	金利引下げなし		<b>最大▲0.15%</b>

※10年固定金利引下げ項目(最大▲0.15%)

④～⑦は同居のご家族、⑧は同居していないご家族も対象

金利引下げ項目	引下幅
① 給与振込(全額)	0.15%
② 給与振込(住宅ローン毎返済額以上)	0.05%
③ インターネットバンキング	0.05%
④ ご家族の給与振込(住宅ローン毎返済額以上)	0.05%
⑤ JAカード契約(IC一体型)	0.05%
⑥ 定期積金契約(1万円×36回以上)	0.05%
⑦ 無担保ローン利用者 ※住宅ローンお借入から半年以内の申込案件含 ※マイカー、教育、リフォーム、フリーの4種	0.10%
⑧ 公的年金振込	0.05%

●事前審査時・本申込時・資金お借入時の中で最も低い金利を適用します。 ●特約団信をご利用の場合は金利上乘せがあります(上乘せ利率 0.06～0.30%)。 ●保証機関に保証料を別途お支払いいただきます(保証料率 0.08～0.40%)。 ●審査金利は上記 I 定額型の店頭金利+保証料率となります。

### ② ご返済期間・特殊なお使いみち

	特殊なおつかいみち	ご返済期間
農業信用基金協会「JA住宅ローン」	マイカー・教育ローンのおまとめ	40年以内かつ完済時80歳未満(団信商品により変動します) ※全国保証枠は、別途審査基準を満たす場合に35年以上の期間をご利用頂けます。
全国保証株式会社「ネクストV」	家具家電購入費用	

### ③ 固定金利再選択時金利 (2022年11月金利)

	3年固定	5年固定	10年固定
① 再選択時基準金利	<b>2.100%</b>	<b>2.200%</b>	<b>2.400%</b>
② 金利引下げ(※)	<b>最大▲1.20%</b>		
最大引下後金利(①-②)	<b>0.900%</b>	<b>1.000%</b>	<b>1.200%</b>

※固定金利再選択時の金利引下げ項目(最大▲1.20%)

④～⑧は同居のご家族も対象、⑨については同居していないご家族も対象

金利引下げ項目	引下幅
① 給与または農産物代金振込	0.50%
② 総合口座定期貯金(20万円以上)	0.10%
③ カードローン(貸越限度10万円以上)	0.50%
④ 無担保ローン(1契約につき)	0.60%
⑤ JAカード(IC一体型)	0.50%
⑥ 定期積金(満期50万円以上)	0.20%
⑦ 公共料金 ※電気、電話、水道、ガス、校納金、各種テレビ料金 (2種目で0.20%、3種目で0.30%)	段階引下げ
⑧ 定期貯金世帯残高 50万円以上で0.20%、100万円以上で0.30%	段階引下げ
⑨ 公的年金振込(1件につき)	0.30%

※基準金利は現時点の金利であり、金利更新時には変動している場合があることをお含みください。

### ④ 各お手続き時諸費用

※新規お借入れに当たっては、組合出資金(5,000円以上をお願いしています。)が必要です。  
※インターネットバンキングによる一部繰上返済は手数料不要です。

お手続き	金額
新規お借入れ時	融資手数料 お支払方法に応じて
	契約書印紙 お借入額に応じて
	金利特約書印紙 200円

お手続き	金額
金利更新時	事務手数料 5,500円
返済条件変更時	事務手数料 5,500円
繰上返済時	一部繰上返済 3,300円
	全額繰上返済 33,000円

お問い合わせ先

えひめ中央農業協同組合 本店営業部ローンセンター  
TEL 089-943-2281 FAX 089-943-2103